

Ενεργειακός Επιθεωρητής

Όπως γνωρίζετε, από **09/01/2011** κάθε συμβολαιογράφος για την κατάρτιση πράξης αγοροπωλησίας ακινήτου υποχρεούται να μνημονεύσει στο συμβόλαιο τον αριθμό πρωτοκόλλου του **Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης** ΠΕΑ και να επισυνάψει σε αυτό επίσημο αντίγραφο του ΠΕΑ. Σε κάθε νέα μίσθωση ακινήτου από **09/07/2011**, ο αριθμός πρωτοκόλλου του ΠΕΑ πρέπει να αναγράφεται στο ιδιωτικό η συμβολαιογραφικό μισθωτήριο έγγραφο. Η φορολογική αρχή δε θα θεωρεί μισθωτήρια έγγραφα εάν δεν προσκομίζεται ενώπιον της ισχύον ΠΕΑ.

Σύμφωνα με τον **Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων ΚΕΝΑΚ** το **Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης ΠΕΑ** απεικονίζει την ενεργειακή κατάταξη του κτιρίου. Στο ΠΕΑ αναφέρονται, μεταξύ άλλων, τα γενικά στοιχεία του κτιρίου, η υπολογιζόμενη ετήσια συνολική κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας του κτιρίου αναφοράς και του εξεταζόμενου κτιρίου, η ετήσια κατανάλωση ενέργειας ανά πηγή ενέργειας και τελική χρήση, η πραγματική ετήσια συνολική τελική κατανάλωση ενέργειας, οι υπολογιζόμενες και πραγματικές ετήσιες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα, καθώς και συστάσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου.

Ενεργειακός Επιθεωρητής είναι το φυσικό πρόσωπο που διενεργεί ενεργειακές επιθεωρήσεις κτιρίων ή/και λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης ή/και εγκαταστάσεων κλιματισμού, το οποίο έχει αποκτήσει σχετική άδεια. Ο Ενεργειακός Επιθεωρητής πρέπει να είναι Διπλωματούχος Μηχανικός, μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ)

Η ιδιότητα του Ενεργειακού Επιθεωρητή αποκτάται με την εγγραφή στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών και την από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής χορήγηση αντίστοιχης άδειας για τη διενέργεια Ενεργειακών Επιθεωρήσεων Κτιρίων ή/και λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης ή/και εγκαταστάσεων κλιματισμού.